

Assetklasse	Risikoklasse	Objektart	Volumen	Standorte	Kriterien	
Büro	Core/ Core+	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektentwicklungen</li> <li>– Bestandsgebäude</li> </ul>	> 20 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Top 7-Städte (A &amp; B-Lagen)</li> <li>– B &amp; C-Städte (A-Lagen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– (Vor-) Vermietungsquote &gt; 70%</li> <li>– Langfristige Mietvertragslaufzeiten</li> <li>– Wertgesicherte Mieterträge: Index- oder inflationsgerechte Anpassung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bonitätsstarke Mieter</li> <li>– Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung)</li> <li>– Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich</li> </ul>
Wohnen	Core/Core +	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektentwicklungen</li> <li>– Bestandsgebäude</li> </ul>	> 10 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Standorte mit positiver demographischer Entwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– &gt; 80% Anteil Wohnen</li> <li>– Wohnwirtschaftlich/ gewerblich</li> <li>– Moderne und nachhaltige Gebäudesubstanz (bei Neubauten mit dem Ziel EU-Taxonomie-Konformität)</li> <li>– Starke regionale Wirtschafts- und Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gute bis sehr gute Mikrolage</li> <li>– Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung)</li> <li>– Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich</li> </ul>
Stadtquartiere	Core	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektentwicklungen</li> <li>– Bestandsgebäude</li> </ul>	> 20 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Top 7-Städte</li> <li>– B &amp; C-Städte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– &gt; 40% Anteil Wohnen</li> <li>– Stadtteilprägende Projektentwicklungen mit nachhaltigen Quartierskonzept</li> <li>– Ganzheitliche Nutzungs- und Mobilitätskonzepte</li> <li>– Nachhaltige Mischnutzung (Wohnen, Büro, EZH, Hotel, KiTa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Langfristige Mietvertragslaufzeiten Gewerbe</li> <li>– Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung)</li> <li>– Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich</li> </ul>
Data Center	Core	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Grundstücke</li> <li>– Projektentwicklungen</li> </ul>	> 5 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Strategisch gelegene Infillstandorte mit geringer Entfernung zu Hauptknotenpunkten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Grundstücke &gt; 5.000m<sup>2</sup></li> <li>– Green-/ Brownfield</li> <li>– Keine Abschüssigkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ausreichend Strom-/ Glasfaseranbindung</li> <li>– Mit/ ohne Betreiber</li> <li>– Erbpacht möglich</li> </ul>
Hotel/ Serviced Apartments	Core	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektentwicklungen</li> <li>– Bestandsgebäude</li> </ul>	> 10 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Top 7-Städte (A &amp; B-Lagen)</li> <li>– B &amp; C-Städte (A-Lagen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– &gt; 3 Sterne</li> <li>– Langfristige Pachtvertragslaufzeiten</li> <li>– Wertgesicherte Mieterträge: Index- oder inflationsgerechte Anpassung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bonitätsstarke Mieter</li> <li>– Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung)</li> </ul>

Stand: Q1 2024

## Kontakt

HANNOVER LEASING Investment GmbH  
 Wolfratshauer Straße 49, 82049 Pullach i.  
 Isartal  
 E-Mail: offers@hannover-leasing.de  
 Tel: +49 (0) 89 21 104 101

Miriam Hansel  
 Real Estate Investment E-Mail:  
 miriam.hansel@hannover-leasing.de  
 Tel: +49 (0) 89 21 104 263