



# Anforderungsprofil Immobilien Deutschland

Seit mehr als 30 Jahren ist Hannover Leasing einer der führenden Anbieter von Sachwertanlagen in Deutschland. Insgesamt haben mehr als 69.700 private und institutionelle Anleger rund 10,1 Milliarden Euro Eigenkapital in Fonds der Unternehmensgruppe investiert. Aktuell verwaltet Hannover Leasing Vermögenswerte in Höhe von 12,6 Milliarden Euro.

Mit der Tochtergesellschaft HANNOVER LEASING Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) verfügt die Hannover Leasing über die Voraussetzungen, offene und geschlossene Spezial-AIFs<sup>1</sup> für institutionelle Investoren sowie geschlossene Publikums-AIFs für Privatanleger zu konzipieren und zu verwalten. Ein Schwerpunkt liegt hierbei auf der Assetklasse Immobilien (national /international).

Hannover Leasing gehört zur Unternehmensgruppe CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) mit Sitz in Luxemburg. CORESTATE ist ein voll integrierter Investmentmanager, der den gesamten Lebenszyklus einer Investition abdeckt. Als integraler Bestandteil seiner Anlagephilosophie co-investiert CORESTATE in der Regel über Alignment Capital in seine Produktangebote. Im Konzern bietet CORESTATE das gesamte Spektrum an Real Estate Investment Management Services wie Investment-, Fonds-, Asset-, Property- und Facility Management an. Der Kundenstamm besteht aus semi-institutionellen Investoren (vermögenden Privatinvestoren und Family Offices) sowie institutionellen Anlegern. Der wichtigste Markt des Unternehmens ist Deutschland. Hinzu kommen ausgewählte Aktivitäten in anderen europäischen Ländern wie Österreich und Spanien sowie den Benelux-Staaten. Das Unternehmen verwaltet ein Vermögen von ca. EUR 22 Mrd. und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

## Unser Anforderungsprofil für den Ankauf von Immobilien in Deutschland teilt sich wie folgt auf:

<b>Standort</b>	<b>Top 5</b> Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Düsseldorf	<b>Außerhalb Top 5</b> Großstädte und Oberzentren (ab 100.000 Einwohner)
<b>Investitionsvolumen</b>	ab 30 Mio. Euro	ab 15 Mio. Euro
<b>Risikoprofil</b>	CORE, CORE+	
<b>Lage</b>	Etablierte und sehr gute Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung, die eine nachhaltige Mieter- und Investorennachfrage erwarten lassen	
<b>Nutzung</b>	Büro, Einzelhandel, gemischt genutzte Objekte, kommunale Immobilien und neuwertige beziehungsweise kernsanierte Immobilien, die u.a. folgende Kriterien erfüllen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hohe Bauqualität /sehr guter Gebäudezustand</li> <li>• hohe Funktionalität und Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>• hohe Energieeffizienz</li> <li>• inflationsgesicherte Mietverträge</li> </ul>	
<b>Vermietung</b>	> 85 %, hohe Mieterbonität	
<b>Ø gewichtete Mietvertragslaufzeit</b>	Multi Tenant > 5 Jahre Single Tenant > 10 Jahre	
<b>Sonstiges</b>	Forward Deals bei hochwertigen Projektentwicklungen mit erfahrenen Entwicklungspartnern möglich. Voraussetzung sind eine substantielle Vorvermietung und der Verbleib der Fertigstellungsrisiken beim Entwickler bzw. Generalunternehmer.	

<sup>1</sup> Alternative Investment Fund

## Ihre Ansprechpartner

## Regionen / Standorte

### Laurent Rucker

Bereichsleiter / Head of Real Estate Investment

T +49 (0)89 21 104-295

F +49 (0)89 21 104-160

laurent.rucker@hannover-leasing.de

- Bayern

### Dirk Dittmann

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-229

F +49 (0)89 21 104-160

dirk.dittmann@hannover-leasing.de

- Metropolregion Frankfurt / Rhein-Main
- Metropolregion Hamburg
- Niedersachsen
- Neue Bundesländer

### Uwe Freitag

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-169

F +49 (0)89 21 104-160

uwe.freitag@hannover-leasing.de

- Metropolregion Rhein-Ruhr

### Philipp von Berg

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-229

T +49 (0)172 9302753

F +49 (0)89 21 104-160

Philipp.vonBerg@hannover-leasing.de

- Baden-Württemberg
- Berlin
- Metropolregion Rhein-Neckar

## Postanschrift Pullach

HANNOVER LEASING Investment GmbH

Wolfratshauser Straße 49

82049 Pullach