

	Büro		Einzelhandel		Hotels	
Deutschland	Volumen		Volumen		Volumen	
Top-7	€ 20 – 200 Mio.	CBD/Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre; bei > € 100 Mio. min. 9 Jahre) Bonitätsstarke Mieter Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	€ 20 – 80 Mio.	CBD/Metropolregionen 1A Lagen Gemischt genutzte Objekte Shopping Center Vorzugsweise periodische Bedarfsgüter	€ 20 – 100 Mio.	Core Hotels mit langfristigen Pachtverträgen (20 Jahre) und bonitätsstarken Betreibern, sowie marktfähigen Konzepten
B-Städte	€ 10 – 50 Mio.	Nur CBD Standorte S.o.	n/a	n/a	€ 10 – 50 Mio.	S.o.
Benelux	Volumen		Volumen		Volumen	
Amsterdam Rotterdam Den Haag Utrecht Brüssel Luxemburg	€ 20 – 200 Mio.	CBD/Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre; bei > € 100 Mio. min. 9 Jahre) Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	€ 20 – 80 Mio.	CBD/Metropolregionen 1A Lagen Gemischt genutzte Objekte Shopping Center Vorzugsweise periodische Bedarfsgüter	n/a	n/a
Österreich	Volumen		Volumen		Volumen	
Wien	€ 20 – 120 Mio.	CBD/Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre; bei > € 100 Mio. min. 9 Jahre) Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	€ 20 – 80 Mio.	CBD/Metropolregionen 1A Lagen Gemischt genutzte Objekte Shopping Center Vorzugsweise periodische Bedarfsgüter	n/a	n/a
CEE	Volumen		Volumen		Volumen	
Warschau Krakau Prag	€ 20 – 80 Mio.	CBD/Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre) Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	n/a	n/a	n/a	n/a

HANNOVER LEASING – Ankaufsprofil

2 von 2

	Büro		Einzelhandel		Hotels	
Frankreich	Volumen		Volumen		Volumen	
Paris CBD, Metropolregion Paris Lyon	€ 20 – 200 Mio.	CBD/ Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre; bei > € 100 Mio. min. 9 Jahre) Vorzugsweise multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	n/a	n/a	n/a	n/a
United Kingdom	Volumen		Volumen		Volumen	
London (City oder West End)	€ 20 – 80 Mio.	CBD/ Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre) Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	n/a	n/a	n/a	n/a
Spanien	Volumen		Volumen		Volumen	
Madrid Barcelona	€ 20 – 80 m	CBD/ Metropolregionen Hohe Qualität: Neubauten oder kürzlich sanierte Objekte; Bestandsobjekte im guten Zustand mit BJ > 2000 Langfristige Mietverträge (min. 5 Jahre) Vorzugsweise Multi-tenant Objekte Single-tenant nur bei entsprechender Bonität	n/a	n/a	n/a	n/a