



## Ankaufsprofil für Immobilien in Deutschland

Seit mehr als 35 Jahren ist die HANNOVER LEASING einer der führenden Anbieter von Sachwertanlagen in Deutschland. Insgesamt haben mehr als 70.000 private und institutionelle Anleger rund 10,3 Milliarden Euro Eigenkapital in Fonds der HANNOVER LEASING Unternehmensgruppe investiert. Aktuell verwaltet HANNOVER LEASING Vermögenswerte in Höhe von 9,8 Milliarden Euro.

Seit 2017 gehört die HANNOVER LEASING zur Unternehmensgruppe CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) mit Sitz in Luxemburg. CORESTATE ist ein voll integrierter Investmentmanager, der den gesamten Lebenszyklus einer Investition abdeckt. Das Unternehmen verwaltet ein Vermögen von ca. 25 Milliarden Euro und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Neben dem Kerngeschäft, der Konzeption und der Verwaltung von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie geschlossenen Publikums-AIFs für Privatanleger, wird die Accontis GmbH (eine 100% Tochtergesellschaft der HANNOVER LEASING) künftig Finanzanlagen und Beteiligungen in Form von Immobilien Anleihen im Rahmen einer neuen Digitalstrategie anbieten. Anleger haben die Möglichkeit online direkt zu investieren.

### Unser Anforderungsprofil für den Ankauf von Immobilien:

<b>Standort</b>	<b>Top 7</b> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart	<b>Außerhalb Top 7</b> Deutsche Groß- und Mittelstädte und Oberzentren (ab 100.000 Einwohner) mit Wachstumspotential Universitätsstädte
<b>Investitionsvolumen</b>	Bevorzugt 10-15 Millionen Euro (Obergrenze 20 Millionen Euro)	
<b>Risikoprofi</b>	CORE, CORE+	
<b>Lage</b>	Etablierte und sehr gute Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung Großräume der Top 7 Jeweils geprägt durch nachhaltige Mieter- und Investorennachfrage	
<b>Nutzung</b>	Büro, Hotel, Einzelhandel, Wohnen, gemischt genutzte Objekte, kommunale Immobilien  Kernsanierte Bestandsgebäude, fertiggestellter Neubau, die folgende Kriterien erfüllen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hohe Bauqualität / sehr guter Gebäudezustand</li> <li>▪ hohe Funktionalität und Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>▪ hohe Energieeffizienz</li> <li>▪ inflationsgesicherte Mietverträge</li> </ul>	
<b>Vermietung</b>	> 85 %, hohe Mieterbonität	
<b>Ø gewichtete Mietvertragslaufzeit</b>	Multi Tenant > 5 Jahre Single Tenant > 10 Jahre	



## Ankaufsprofil für Immobilien in Deutschland

### Ihre Ansprechpartner

### Regionen / Standorte

---

**Laurent Rucker**

Bereichsleiter / Head of Real Estate  
Investment

T +49 (0)89 21 104-295

F +49 (0)89 21 104-160

laurent.rucker@hannover-leasing.de

- Standortübergreifend

---

**Philipp von Berg**

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-468

T +49 (0)172 9302753

F +49 (0)89 21 104-160

Philipp.vonBerg@hannover-leasing.de

- Bayern
- Baden-Württemberg
- Metropolregion Rhein-Neckar

---

**Dirk Dittmann**

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-229

T +49 (0)172 6502833

F +49 (0)89 21 104-160

dirk.dittmann@hannover-leasing.de

- Metropolregion Frankfurt / Rhein-Main
- Metropolregion Hamburg
- Niedersachsen
- Neue Bundesländer

---

**Daniel Schütte**

Projektleiter

T +49 (0)89 21 104-228

T +49 (0)174 3975309

F +49 (0)89 21 104-160

daniel.schuette@hannover-leasing.de

- Berlin
- Nordrhein-Westfalen
- Österreich

---

**Veronika Gruber**

Projektmanagerin Immobilien-Akquisition Partnerschaft Hannover Leasing & Exporo

T +49 (0)89 21 104-226

T +49 (0)1520 8760718

F +49 (0)89 21 104-160

veronika.gruber@hannover-leasing.de

---

**Jennifer Metzner**

Projektmanagerin Immobilien-Akquisition Partnerschaft Hannover Leasing & Exporo

T +49 (0)89 21 104-169

T +49 (0)172 8760929

F +49 (0)89 21 104-160

jennifer.metzner@hannover-leasing.de

---

**Postanschrift Pullach**

HANNOVER LEASING Investment GmbH

Wolfratshauser Straße 49

82049 Pullach