



Anforderungsprofil Immobilien Deutschland

Seit mehr als 30 Jahren ist Hannover Leasing einer der führenden Anbieter von Sachwertanlagen in Deutschland. Insgesamt haben mehr als 69.300 private und institutionelle Anleger rund 9,9 Milliarden Euro Eigenkapital in Fonds der Unternehmensgruppe investiert. Aktuell verwaltet Hannover Leasing Vermögenswerte in Höhe von 13,6 Milliarden Euro.

Mit der Tochtergesellschaft HANNOVER LEASING Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) verfügt die Hannover Leasing über die Voraussetzungen, offene und geschlossene Spezial-AIFs¹ für institutionelle Investoren sowie geschlossene Publikums-AIFs für Privatanleger zu konzipieren und zu verwalten. Ein Schwerpunkt liegt hierbei auf der Assetklasse Immobilien (national / international).

Hannover Leasing gehört zur Unternehmensgruppe CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) mit Sitz in Luxemburg. CORESTATE ist ein voll integrierter Investmentmanager, der den gesamten Lebenszyklus einer Investition abdeckt. Als integraler Bestandteil seiner Anlagephilosophie co-investiert CORESTATE in der Regel über Alignment Capital in seine Produktangebote. Im Konzern bietet CORESTATE das gesamte Spektrum an Real Estate Investment Management Services wie Investment-, Fonds-, Asset-, Property- und Facility Management an. Der Kundenstamm besteht aus semi-institutionellen Investoren (vermögenden Privatinvestoren und Family Offices) sowie institutionellen Anlegern. Der wichtigste Markt des Unternehmens ist Deutschland. Hinzu kommen ausgewählte Aktivitäten in anderen europäischen Ländern wie Österreich und Spanien sowie den Benelux-Staaten. Das Unternehmen verwaltet ein Vermögen von ca. EUR 20 Mrd. und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Unser Anforderungsprofil für den Ankauf von Immobilien in Deutschland teilt sich wie folgt auf:

Standort	Top 5 Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Düsseldorf	Außerhalb Top 5 Großstädte und Oberzentren (ab 100.000 Einwohner)
Investitionsvolumen	ab 30 Mio. Euro	ab 15 Mio. Euro
Risikoprofil	CORE, CORE+	
Lage	Etablierte und sehr gute Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung, die eine nachhaltige Mieter- und Investorennachfrage erwarten lassen	
Nutzung	Büro, Einzelhandel, gemischt genutzte Objekte, kommunale Immobilien und neuwertige beziehungsweise kernsanierte Immobilien, die u.a. folgende Kriterien erfüllen: <ul style="list-style-type: none"> • hohe Bauqualität / sehr guter Gebäudezustand • hohe Funktionalität und Drittverwendungsfähigkeit • hohe Energieeffizienz • inflationsgesicherte Mietverträge 	
Vermietung	> 80 %, hohe Mieterbonität	
Ø gewichtete Mietvertragslaufzeit	Multi Tenant > 5 Jahre Single Tenant > 10 Jahre	
Sonstiges	Forward Deals bei hochwertigen Projektentwicklungen mit erfahrenen Entwicklungspartnern möglich. Voraussetzung sind eine substantielle Vorvermietung und der Verbleib der Fertigstellungsrisiken beim Entwickler bzw. Generalunternehmer.	

¹ Alternative Investment Fund

Ihre Ansprechpartner

Regionen / Standorte

Laurent Rucker
Bereichsleiter / Head of Real Estate Investment
T +49 (0)89 21 104-295
F +49 (0)89 21 104-160
laurent.rucker@hannover-leasing.de

Dirk Dittmann
Projektleiter
T +49 (0)89 21 104-229
F +49 (0)89 21 104-160
dirk.dittmann@hannover-leasing.de

- Neue Bundesländer
- Niedersachsen
- Frankfurt am Main, Berlin
- Metropolregionen
Rhein-Main und Rhein-Neckar

Steffen Weigand
Projektleiter
T +49 (0)89 21 104-335
F +49 (0)89 21 104-160
steffen.weigand@hannover-leasing.de

- Metropolregionen
München, Stuttgart, Hamburg, Rhein-Ruhr
- Süddeutschland

Postanschrift Pullach

HANNOVER LEASING Investment GmbH
Wolfratshauser Straße 49
82049 Pullach
